

REGIONE PIEMONTE
Città di Nichelino
Provincia di Torino

VARIANTE AL
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
UNITARIO
*stipulato con atto rep. 9585 del 22/9/2009
a rogito Notaio De Luca*

DISTRETTO DR1 - AREA n°122
ZONA BR2a del P.R.G.C.

VIA MARCONI

OGGETTO:
PROGETTO PLANOVOLUMETRICO
- PLANIMETRIA GENERALE scala 1:500
- SCHEMI TIPOLOGICI DI MASSIMA
- PARAMETRI URBANISTICI

TAV. 3^{var}

Data: ott. 2017
Scala: VARIE
Rif:

I Proponenti:

Il Progettista:

Ing. Carmelo RINALDIS

Elaborazioni grafiche VARIN 2 srl
Via XXV Aprile, 20 - Nichelino (TO)

Legenda

 Limite della superficie territoriale

Filo strada di PRGC

Bassi fabbricati esistenti nell'intorno

Edifici residenziali esistenti nell'intorno e n° di piani

Edificio di PEC

Proiezione sagoma piani superiori

Verde privato in progetto

Marciapiede in progetto

PLANIMETRIA GENERALE APPROVATA scala 1:250

PLANIMETRIA GENERALE IN VARIANTE scala 1:250

SCHEMI TIPOLOGICI DI MASSIMA

PROGETTO APPROVATO

Piano terra scala 1:200

Piano tipo scala 1:200

Prospetto scala 1:200

PROGETTO IN VARIANTE

Piano terra scala 1:200

Piano tipo scala 1:200

Prospetto scala 1:200

PARAMETRI URBANISTICI			
PARAMETRI URBANISTICI			
PRESCRIZIONI DELLA ZONA BR2a			
(AREA n°122)			
- Indice territoriale di cubatura:	2,4 mc/mq		
- Dismissioni per pubblici servizi:	25 mq / 100 mc		
- Indice fondiario massimo:	5 mc/mq		
- Parcheggio Privato (Art. 47/a)	12 mq / 100 mc		
- Verde Privato (Art. 47/b)	2 mq/100 mc		
- Altezza massima:	su via Torino, via Cuneo e via XXV Aprile 6 p.f.t. sulle altre vie 3-4 p.f.t.		
DATI INSERITI IN PPA:			
Intervento n° 29			
Anno di attuazione: 2005-2007;			
- Destinazione d'uso:	RESIDENZA		
- Superficie territoriale di PPA:	499,00 mq		
- Volumetria massima di PPA:	1'197,60 mc		
Intervento n° 32			
Anno di attuazione: 2005-2007;			
- Destinazione d'uso:	RESIDENZA		
- Superficie territoriale di PPA:	653,00 mq		
- Volumetria massima di PPA:	1'567,20 mc		
Superficie catastale di proprietà (DA VISURE)			
Totale superficie considerata ai fini del Pec (653,00 mq + 439,00 mq)			
VOLUMETRIA DI PEC AMMISSIBILE:			
(1092,00 x 2,4)			
VOLUMETRIA IN PROGETTO:			
2'450,00 mc < 2.620,80 mq			
STANDARDS PER PUBBLICI SERVIZI			
Standard per pubblici servizi richiesti (Nuova edificazione)			
25mq/100mc = (0,25 x 2450,00mc) =			
612,50 mq			
Superficie prevista in monetizzazione			
612,50 mq			
Dismissioni per pubblica viabilità in progetto			
163,00 mq			
Superficie fondiaria			
(1092 - 163)			
929,00 mq			
Indice fondiario di cubatura			
2'450,00 mc / 929,00 mq			
2,63 mc/mq < 5,00 mc/mq			
STANDARDS PRIVATI			
Verde privato RICHIESTO			
(2 mq/100 mc x 2450,00 mc) =			
49 mq			
Verde privato in PROGETTO			
>49 mq			
Parcheggio privato Richiesto			
(12 mq/100 mc x 2450,00 mc) =			
294 mq			
Parcheggio privato in PROGETTO			
>294			
(1 posto auto x unità immobiliare)			